



Marina Šimić Karaula

Datum rođenja: 16.8.1983. | **Državljanstvo:** hrvatsko | **Telefonski broj:**

(+385) 981769085 (Mobilni telefon) | **E-adresa:** marinasimi@gmail.com | **Viber:** 0981769085 |

Adresa: Petra Zoranića 6, 32100, Vinkovci, Hrvatska (Kućna)

● RADNO ISKUSTVO

30.6.2021. – TRENUTAČNO Vinkovci, Hrvatska

ZAMJENICA PROČELNICE UPRAVNOG ODJELA ZA INVESTICIJE, FONDOVE EUROPSKE UNIJE I IMOVINU GRAD VINKOVCI

Zamjena pročelnika u njegovoj odsutnosti. Davanje stručnih uputa voditeljima Odsjeka. Unaprjeđivanje rada tijela Grada. Obrađivanje najsloženijih stručnih pitanja. Koordinacija i davanje smjernica za izradu strateških dokumenata, normativnih i drugih akata iz djelokruga Odjela. Praćenje ostvarivanja planova rada. Pružanje potpore osobama na višim rukovodećim mjestima u osiguravanju pravilne primjene zakona i zakona, te davanje smjernica u rješavanju strateški važnih zadaća

30.6.2020. – 29.6.2021. Vinkovci, Hrvatska

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM I MJESNU SAMUPRAVU GRADA VINKOVACA GRAD VINKOVCI

Rukovođenje Odjelom sukladno zakonu i propisima, organizacija i koordinacija rada Odjela, odgovornost za pravovremeno obavljanje poslova, sudjelovanje u rješavanju najsloženijih pitanja iz djelokruga Odjela.

31.3.2019. – 29.6.2020. Vinkovci, Hrvatska

VRŠITELJICA DUŽNOSTI PROČELNICE UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM I MJESNU SAMOUPRAVU GRAD VINKOVCI

Rukovođenje odjelom sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, te rješavanje najsloženijih pitanja iz djelokruga rada Odjela.

01.5.2016. – 30.3.2019. Vinkovci, Hrvatska

POMOĆNICA PROČELNIKA - VODITELJICA ODSJEKA ZA IMOVINSKE POSLOVE UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM I MJESNU SAMOUPRAVU GRAD VINKOVCI

Rukovođenje i briga o zakonitosti rada Odsjeka. Samostalno vođenje postupaka i rješavanje najsloženijih pitanja iz nadležnosti Odsjeka. Praćenje stanja gradske imovine i predlaganje odgovarajućih mjera. Neposredno primjenjivanje zakona, te priprema akata vezanih uz imovinsko-pravne odnose. Obavljanje upravnih i stručnih poslova povodom gradske imovine za potrebe gradonačelnika, Gradskog vijeća i povjerenstva. Obavljanje poslova iz sustava eNekretnine (priprema, unos, pregled i pretraživanje podataka, ažuriranje plana približnih vrijednosti, vođenje i izlučivanje zbirke isprava, obavljanje stručnih i administrativnih poslova za Procjeniteljsko povjerenstvo). Obavljanje poslova iz stambenih odnosa, te prodaje i kupnje gradskih stanova. Pribavljanje podataka o vlasništvu gradskih nekretnina, te vođenje registra imovine.

01.5.2012. – 29.4.2016. Vinkovci, Hrvatska

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE PRI UPRAVNOG ODJELU ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM I MJESNU SAMOUPRAVU GRAD VINKOVCI

Obavljanje stručnih poslova iz nadležnosti gospodarenja nekretnina i imovinsko-pravnih poslova. Obavljanje poslova koji se odnose na gradsku imovinu, a osobito poslove povezane sa prodajom gradskih nekretnina, pravom građenja, pravom puta i druge poslove povezane sa raspolaganjem gradskih nekretnina. Obavljanje poslova vezanih uz najam, zakup i korištenje gradskih nekretnina, a osobito zemljišta za ljetne terase, garaže i kioske. Provođenje postupaka vezanih uz uređivanje odnosa sa najmoprimcima, zakupoprimcima i korisnicima gradskih nekretnina. Priprema i provođenje natječaja, briga o pravovremenoj naplati zakupnina. Obavljanje poslova vezanih uz rad eNekretnina. Vođenje Registra imovine. Priprema akata vezanih uz rad gradonačelnika i Gradskog vijeća.

01.5.2011. – 29.4.2012. Vinkovci, Hrvatska

PRIPRAVNIK U UPRAVNOM ODJELU ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM I MJESNU SAMOUPRAVU GRAD VINKOVCI

30.9.2009. – 29.11.2011. Vinkovci, Hrvatska

VOLONTER NA OPĆINSKOM SUD U VINKOVCI MINISTARSTVO PRAVUSUĐA

30.9.2009. – 29.11.2011. Vukovar, Hrvatska

VOLONTER UREDA ZA PODRŠKU ŽRTVAMA I SVJEDOCIMA PRI ŽUPANIJSKOM SUDU U VUKOVARU MINISTARSTVO PRAVOSUĐA

Poslovi podrške žrtvama, oštećenima i svjedocima obuhvaćaju:

- pružanje informacija o pravima žrtava i oštećenika u kaznenom postupku,
- pružanje praktičnih informacija i osiguranje praktične pomoći u snalaženju u zgradi suda,
- upućivanje na specijalizirane institucije ovisno o potrebama žrtava, oštećenika i svjedoka i osoba u njihovoj pratnji (članova obitelji),
- pružanje emocionalne podrške,
- posredovanje u kontaktu sa službenicima suda,
- pomoć u organizaciji dolaska na sud žrtvama i svjedocima u predmetima ratnih zločina.

30.11.2010. – 29.4.2011. Vukovar, Hrvatska

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOGA ODNOSA U SLUŽBI ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

● **OBRAZOVANJE I OSPOSOBLJAVANJE**

18.7.2002. – 27.9.2009. Osijek, Hrvatska

MAGISTRA PRAVA Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku - Pravni fakultet

Adresa Stjepana Radića 13, 31000, Osijek, Hrvatska | **Internetske stranice** <https://www.pravos.unios.hr/>

02.7.1998. – 27.5.2002. Vinkovci, Hrvatska

OPĆA GIMNAZIJA Opća Gimnazija Matije Antuna Reljkovića u Vinkovcima

Adresa Trg bana Josipa Šokčevića 1, 32100, Vinkovci, Hrvatska | **Internetske stranice** <https://gimnazijavk.hr/>

20.4.2012.

DRŽAVNI STRUČNI ISPIT

03.11.2021. – 16.2.2022. Vinkovci, Hrvatska

VODITELJ PRIPREME I PROVEDBE EU PROJEKATA Ustanova za obrazovanje odraslih Matura plus

Adresa H.D. Genschera 14, 32100, Vinkovci, Hrvatska

18.4.2023. Vukovar, Hrvatska

NASLOVNI PREDAVAČ U ZNANSTVENOM PODRUČJU DRUŠTVENIH ZNANOSTI, ZNANSTVENO POLJE PRAVO Veleučilište "Lavoslav Ružička" u Vukovaru

● **JEZIČNE VJEŠTINE**

Materinski jezik/jezici: **HRVATSKI**

Drugi jezici:

	RAZUMIJEVANJE		GOVOR		PISANJE
	Slušanje	Čitanje	Govorna produkcija	Govorna interakcija	
ENGLESKI	B1	B1	B1	B1	B1

Razine: A1 i A2: temeljni korisnik; B1 i B2: samostalni korisnik; C1 i C2: iskusni korisnik

● DIGITALNE VJEŠTINE

MS Office (Word, PowerPoint, Excel) | MS Outlook | Komunikacijski programi (Skype Zoom TeamViewer) | Windows | Društvene mreže (Facebook, Instagram, Youtube) | Dobro služenje alatima za tehničko crtanje i modeliranje (AutoCAD)

● HOBIJI I INTERESI

Član Fotokluba Vinkovci

Član Fotokluba Vinkovci od 1993. godine. Dobitnica druge nagrade na salonu fotografije 2006. godine.

Poveznica <http://www.fotoklubvinkovci.com/>

Članica Matice hrvatske

Čitanje knjiga

Najdraža žanr su mi kriminalistički romani.

● VOZAČKA DOZVOLA

Vozačka dozvola: AM

Vozačka dozvola: B

● PUBLIKACIJE

2021

[UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE](#)

Tema učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu JLS sve više zaokuplja interes čelnika tih jedinica, njihovih zaposlenika, javnosti, znanstvene zajednice, a posebno lokalne ekonomske zajednice. Učinkovito gospodarenje nekretninama u lokalnoj jedinici ima direktan odraz na stvaranje boljeg i kvalitetnijeg života lokalnog stanovništva, te veći interes potencijalnih investitora. U ovome radu se stavlja naglasak na odgovornost JLS da nekretninama u svome vlasništvu pristupa odgovorno na način da se u svakom trenutku zna: koliko JLS ima nekretnina, koliko one vrijede, koliko se na iste troši, koliko donose prihoda, te tko ih i pod kojim uvjetima koristi. Sve navedeno je potrebno da bi se dobile što kvalitetnije informacije potrebne za donošenje odluka koje su važne za lokalni ekonomski razvoj, a samim time i kod pripreme strateških planova upravljanja i raspolaganja nekretninama.

2022

[UTJECAJ TRANSPARENTNOSTI JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA ŽIVOT LOKALNOG STANOVNIŠTVA](#)

Smatra se da transparentnost predstavlja jedno od najboljih sredstava za prevenciju korupcije i drugih oblika zlouporabe javne vlasti, ona omogućuje da stanovništvo bude informirano o onome što javna vlast radi i na koji način se troše javni prihodi. U ovom radu govorimo o utjecaju transparentnosti jedinica lokalne samouprave na život lokalnog stanovništva, u koju svrhu je provedena anketa među stanovnicima općina i gradova, a koje ćemo rezultate analizirati u nastavku rada. je opišite...

2023

[UTJECAJ DIGITALIZACIJE TIJELA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA UČINKOVITO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA](#)

Izazov koji tijela jedinica lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj moraju savladati u narednom razdoblju je digitalizacija poslovanja, a koja bi u konačnici rezultirala većom razinom sigurnosti, bržim pristupom podacima, bržom i lakšom komunikacijom sa ostalim javnopravnim tijelima, smanjenjem rokova u rješavanju predmeta, smanjenjem operativnih troškova i dr. Veliki naglasak na digitalizaciju rada JLS stavila je nova Uredba o uredskom poslovanju („Narodne novine“ br. 75/21) koja je stupila na snagu 1. srpnja 2021. godine. Uredba je u potpunosti promijenila način uredskog poslovanja koji je do tada postojao i naglasak stavila na elektroničko i bespapirno poslovanje, uvođenjem informacijskog sustava uredskog poslovanja pomoću kojega se upravlja izradom dokumenata, zaprimanjem zahtjeva, raspoređivanjem predmeta, obradom, izdavanjem, otpremom, arhiviranjem i izlučivanjem dokumenata. Uz Uredbu o uredskom poslovanju koja je uvela digitalizaciju u uredsko poslovanje, za raspolaganje nekretninama u vlasništvu JLS veliku ulogu ima i uspostava elektroničkog Registra nekretnina. Registar nekretnina JLS omogućuje laku pretragu nekretnina koje JLS ima u svome vlasništvu, sa podacima kao što su lokacija, funkcija nekretnine, optimalna funkcija, vrsta vlasništva, namjena prema GUP-u, podatke o korisnicima, tržišnoj vrijednosti nekretnine, stopi kapitalizacije, podatke o sporovima i mnoge druge podatke vezane za svaku pojedinu nekretninu, te na taj način omogućava kompletan uvid u istu. U ovome radu naglasak se stavlja na neposredni utjecaj digitalizacije tijela JLS na način

upravljanja i raspolaganja nekretninama u svom vlasništvu, te analizu: Utječe li digitalizacija poslovanja na povećanje učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama?

2023

RAZVOJ LJUDSKIH POTENCIJALA U OKVIRU DIGITALIZACIJE JAVNE UPRAVE

Danas svjedočimo uvođenju novih tehnologija orijentiranih na računalne programe i alate, u zdravstvu, školstvu, gospodarstvu, kulturi, turizmu, bankarstvu i sl., a samim time i u javnoj upravi. Kao takvo, digitalno doba utjecalo je na razvoj ljudskih potencijala ili ljudskih resursa (eng.: human resources) unutar javne uprave, stvaranjem novih profesija i savladavanjem novih vještina u postojećim profesijama. Međutim, ono što se često javlja kao prepreka kontinuiranom razvoju i povećanju efikasnosti je nejednakost savladavanja novih tehnologija među ljudima koji rade u javnoj upravi. U praksi se događa da pojedinci u strahu od nepoznatog odbijaju koristiti nove programe i alate u svome radu, da su nemotivirani, a što u konačnici dovodi do prekoračenja rokova rješavanja određenih predmeta, povećanju obima posla drugih zaposlenika na koje se „preljevaju“ nedovršeni poslovi i sl. Cilj ovoga rada je analizirati prati li razvoj digitalizacije javne uprave i sam razvoj ljudskih potencijala koji rade u okviru javne uprave, te iznijeti moguće načine motiviranja istih.

2024

DECENTRALIZACIJA UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM IZ PERSPEKTIVE JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

U cilju bržeg i jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, krajem prošle godine Hrvatski sabor izglasao je Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 155/2023), koji je na snagu stupio 30. prosinca 2023. godine. Navedenim Zakonom omogućena je decentralizacija upravljanja državnom imovinom te su ovlasti upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem za redovnu uporabu te građevine, prenesene na upravljanje županijama, gradovima sjedištima županija ili velikom gradu, ovisno na čijem se području nalaze. Ovaj rad odgovara na pitanja: Jesu li jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave uz posao upravljanja nekretninama u svom vlasništvu u mogućnosti preuzeti i dodatni posao upravljanja državnim nekretninama? Imaju li ustrojene upravne odjele za imovinsko-pravne poslove te raspolažu li s dovoljnim brojem službenika pravne, građevinske i ekonomske struke potrebnih za rad na preuzetim poslovima? Postoji potreba za zapošljavanjem novih službenika? Što će preuzimanje navedenih poslova u budućnosti značiti za razvoj JLP(R)S?

2024

INCREASING THE EFFICIENCY OF MANAGING REAL ESTATE OWNED BY CITIES THROUGH THE APPLICATION OF ARTIFICIAL INTELLIGENCE

Today, in the era of expanding computer systems and digital transformation of public authorities, especially the operations of Cities as local government units in the Republic of Croatia, artificial intelligence is a term that is increasingly being used. The activation of each property owned by the City and the improvement of management efficiency are challenges faced by every City. To achieve this, the City must have accurate data about each property. This data includes the cadastral parcel number, area, market value, current usage according to valid spatial plans, any ongoing legal disputes, encumbrances, etc. It is precisely artificial intelligence that would allow the City to put a property to its best possible use, resulting in maximum revenue increase and maintenance cost reduction. This paper discusses what artificial intelligence is, how its application affects the management of properties owned by Cities, and what pitfalls and drawbacks its application may have.

Zbornik radova XXI tradicionalnog znanstvenog skupa "Pravnički dani Prof. dr. Slavko Carić